

PARA: ASAMBLEA ORDINARIA COOVISENAL CTA.

ASUNTO: Informe Gestión

COPIAS: Archivo

FECHA: Armenia Febrero 12 de 2021

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar el informe correspondiente de gestión del 01 de enero del 2020 a diciembre 31 del 2020

BALANCE SOCIAL:

Nuestra base social observo el siguiente comportamiento en lo que respecta al ingreso y retiro de personal durante el 2020 así:

ASOCIADOS	IBAGUE	ARMENIA Y TULUA	No. DE ASOCIADOS
INGRESOS 2020	25	42	67
RETIROS 2020	29	53	82

Como consecuencia de lo anterior, el comportamiento de aportes sociales fue el siguiente:

COMPORTAMIENTO DE APORTES SOCIALES 2020

RECIBIDOS 2020	ENTREGADOS 2020	TOTAL APORTES SOCIALES A DIC 31 - 2020
\$ 148.332.520	\$ 102.479.774	\$ 438.901.500

FONDO DE SOLIDARIDAD

Durante el año 2020 se otorgaron auxilios de solidaridad a los Asociados que lo requirieron por diferentes causas así:

CONCEPTO	TOTAL
----------	-------

AUXILIOS ENTREGADOS EN 2020	6
VALOR CANCELADO	900.000
SALDO A DIC. 31 DE 2020	\$ 30.825.609

COMPENSACIONES PRESTACIONALES

En cumplimiento del régimen de compensaciones, se cancelaron los siguientes valores por concepto de compensaciones (liquidaciones) Año 2020 así:

COMPENSACIONES ENTREGADAS (LIQUIDACIONES) DICIEMBRE 31- 2020	VALOR CANCELADO A DICIEMBRE 31 - 2020	SALDO CONTABLE A PAGAR A DICI. 31 DE 2020
107	\$ 143.961.993	\$ 126.593.825

DESCANSO ANUAL COMPENSADO

Durante el año 2020 se canceló por concepto descanso anual compensado los siguientes valores:

CONCEPTO	VALOR
DSCANSO ANUAL COMPENSADO CANCELADO A DIC. 31 DE 2020	\$44.412.503
SALDO A DIC. 31 DE 2020	\$ 75.886.390

INVERSIONES REALIZADAS

Las inversiones que se realizaron durante el año 2020 están representadas en compras de activos fijos, equipos para seguridad electrónica para instalación de alarmas para nuestros clientes, y equipos de oficina.

CONCEPTO	VALOR
EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIONES	\$ 12.949.432
EQUIPO DE MONITOREO ALARMAS	\$6.864.710

GESTIONES ADELANTADAS

- En el mes de enero se realizó reunión con la abogada **CLAUDIA ARIAS LOPEZ** de la firma de abogados **ARIAS LOPEZ** Abogados & Asociados, ubicados en la ciudad de Armenia, quien es reconocida en la región por llevar casos ante la **UGPP**, la doctora CLAUDIA ya tiene la representación y el poder ante la UGPP de Coovisenal para continuar con este proceso.
- Cuando este grupo de trabajo recibió la gerencia de Coovisenal se presentaban dificultades en las retribuciones de compensaciones y el pago a la seguridad social, esta administración con una gran gestión y esfuerzo han venido subsanando estas dificultades.
- Nos ha llegado requerimiento del fondo de pensión COLPENSIONES, PROTECCION Y PORVENIR, de cuentas de años anteriores a esta administración la cuales se han dado respuesta para ir depurando dicha cartera.
- La gestión de la gerencia con respeto a los clientes y usuarios se ha venido desarrollando, un acompañamiento personal donde se ha tenido contacto con los mismos, atendiendo sus requerimientos y observaciones para el mejoramiento del servicio, donde se le ha manifestado a nuestros usuarios que la cooperativa Coovisenal a pesar de presentar las dificultades financieras, se ha desarrollado estrategias por parte de un grupo de trabajo el cual hace parte el consejo de administración la parte administrativa y operativa para continuar con el legado de la cooperativa y hacer de Coovisenal una gran cooperativa que beneficie colectivamente a las personas que hacen parte de ella, también para conocimiento de los asociados se está gestionando la parte comercial en Ibagué y Armenia se han presentado propuestas en el sector comercial con respecto a la prestación del servicio de seguridad privada.

- **PROPUESTAS IBAGUE**

- Asfaltos y agregados del Tolima
- conjunto campestre Arizona country club 1
- conjunto residencial la Balza
- conjunto residencial Yarumo
- edificio ad 65 propiedad horizontal

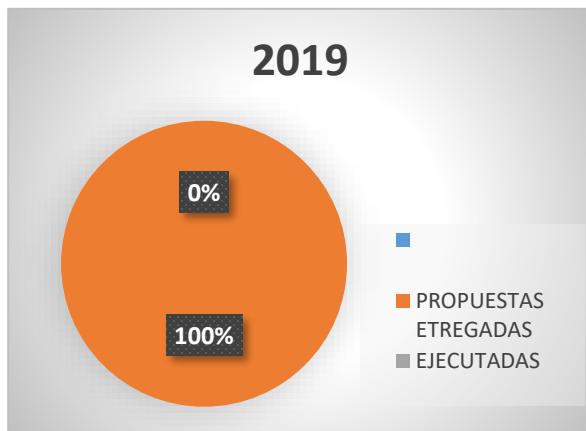
- edificio
- Forma e imagen arquitectos e ingenieros S. A
- Agrupación residencial Aqualina Green
- EL ITFIP institución de educación superior
- Corporación Agricorp
- Altos de Combeima
- metal center
- universidad del Tolima sede centro

• **PROPUESTAS ARMENIA (QUINDIO)**

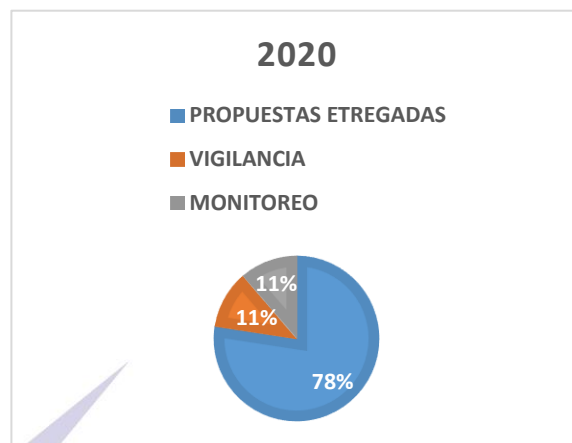
- Bahía Blanca
- Edificio color
- Constructora Sánchez & Sánchez
- Fundación faro
- Parque residencial la Grecia
- Parque residencial san José
- Proviteq unidad 4
- Quintas del Bosque
- Ribadeo
- Sotavento 1
- Edificio 360°
- Parque Residencial Barú
- Centro comercial AltaVista
- Edificio boreal
- Conjunto Zinamayca
- Unidad Residencial Pinares

En el mes de agosto se realizó una contratación por prestación de servicios con el señor JULIAN TITO GIRALDO CARVAJAL como coordinador y asesor comercial de la agencia valle con el fin de conseguir puestos nuevos y ampliar nuestra agencia.

LABOR



COMERCIAL



- Como gerente soy conocedor de la problemática que nos genera el no estar al día en su totalidad en pagos de seguridad social es por esto que desde la administración se está haciendo un trabajo grande para poder recuperar cartera y conseguir nuevos puestos que permitan obtener ingresos y poder irnos poniendo al día.
- A los asociados que han tenido incapacidades mayor a 3 días durante estos últimos 3 años se le ha pagado su respectiva incapacidad, sin Coovisenal poder hacer el proceso de cobro a las eps ya que por no contar con cuenta Bancaria no es posible este proceso.

Ya para terminar quiero manifestarles que ha sido para mí grato hacer parte de este grupo de trabajo, el cual me ha dejado un gran aprendizaje a nivel profesional y personal, invito a que adquiramos un gran sentido de pertenencia por nuestra Cooperativa, con una visión y objetivos claros para desarrollar estrategias que permitan que nuestra cooperativa sea una de las mejores del país.

Muchas Gracias.


LUIS ALBERTO LICHTHS YEPES
Representante legal